

T.C.
BOLU ABANT İZZET BAYSAL ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı
Kamulaştırma İşlemleri
İş Akış Şeması

İşlem / İş Akışı	Sorumlular	Faaliyet	Dokümantasyon/ Çıktı
<p style="text-align: center;">Kamu yararı kararının Daire Başkanlığınca kayda alınması</p>	1-Evrak kayıt memuru	Üniversite Yönetim Kurulunca alınmış ve Rektör tarafından onaylanmış kamu yararı kararının kaydedilmesi	
<p style="text-align: center;">Taşınmaz özelliklerinin belirlenmesi</p>	1-İlgili mühendis/mimar	Taşınmaz mal veya kaynağın sınırının, yüzölçümünün ve cinsinin gösterildiği ölçekli bir planının hazırlanması	Plan
<p style="text-align: center;">Taşınmaz malın sahibinin tespit ettirilmesi</p>	1-İlgili personel	Kamulaştırılan taşınmaz malın sahiplerinin, tapu kaydı yoksa zilyetlerinin ve bunların adreslerinin, tapu, vergi ve nüfus kayıtları üzerinden veya ayrıca haricen yaptırılacak araştırma ile belgelere bağlanmak suretiyle tespit ettirilmesi	
<p style="text-align: center;">Tapu idaresine bildirim</p>	1-İlgili personel 2-Şube Müdürü 3-Daire Başkanı 4-Genel Sekreter 5-Rektör Yardımcısı	Taşınmaz kararı verildikten sonra kamulaştırmanın tapu siciline şerh verilmesini kamulaştırmaya konu taşınmaz malın kayıtlı bulunduğu idaresine bildirilmesi	Tapu idaresine bildirim yazısı
<p style="text-align: center;">Satınalma yolu veya mahkemece taşınmaz bedelinin tespiti</p>	1-Takdir komisyonu 2-Uzlaşma komisyonu 3-Daire Başkanı	Taşınmaza ait tahmini bedelin takdir komisyonunca tespit edilmesi ve bu bedeli aşmamak üzere pazarlıkla anlaşma yapmak üzere uzlaşma komisyonunun kurulması; anlaşılamaması halinde harcama yetkilisince asliye hukuk mahkemesine başvurulması için Hukuk Müşavirliğine plan ve idarelerce yapılan yazışmaları içerecek şekilde bildirimde bulunulması	Takdir komisyonu bedel tespit tutanağı, Uzlaşma komisyonu anlaşma tutanağı, Hukuk Müşavirliğine ekleriyle birlikte bildirim yazısı
<p style="text-align: center;">Ödemenin yapılarak taşınmazın tescili</p>	1-İlgili personel 2-Şube Müdürü 3-Daire Başkanı	Uzlaşma komisyonunca veya mahkemece belirlenen taşınmaz mala ait bedelin hak sahibine ödenmesi ve taşınmaz malın Üniversite adına Tapu idaresinde tescil edilmesi	Ödeme evrakları

MEVZUAT: Kamulaştırma Kanunu